

## Krycí list lokality

**2.6.3. KRUMLOVSKÁ**

**Díl města:** 2 – Předměstí  
**Čtvrť města:** 6 - Krumlovské předměstí  
**Název lokality:** 3 – Krumlovská

**OBECNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ:****Z á v a z n á č á s t :**

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Charakter území:</b>                                      | <b>Zastavitelnost<br/>a funkční využití:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>dle grafické přílohy</b>              |
|                                                              | <b>Míra stability:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>z větší části stabilizované území</b> |
| <b>Obecné regulativy<br/>(limity, rizika):</b>               | <b>vyplývají z grafické přílohy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| <b>Urbanistický návrh:</b>                                   | <b>Mezi komunikacemi Lidická a B. Němcové je navržen makroblok k transformaci na smíšenou funkci. Lidická ul. a ul. M. Pařízka navrženy jako urbanistické kompoziční osy.<br/>Pro umístění záměru propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 je navržen koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.</b>                                                                                                                                                    |                                          |
| <b>Nároky na ÚPD<br/>(územně plánovací<br/>dokumentaci):</b> | <b>nestanovují se</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |
| <b>Nároky na ÚPP<br/>(územně plánovací<br/>podklady):</b>    | <b>U* - urbanistická studie pořízená pro navržené urbanistické regulační osy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |
| <b>Zvláštní regulace:</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| <b>- Veřejně prospěšné<br/>stavby:</b>                       | <b>Doprava:<br/>Koridor dopravní infrastruktury určený pro umístění propojení silnice III/00354 (Lidická třída) s komunikací I/3 (DI 18a)<br/>Podjezd pod rožnovskou železniční tratí - Plavská silnice (DI 19)<br/>Zásobování území vodou a odkanalizování území: dle grafické části<br/>Zásobování území plynem:<br/>Od RS u Nemocnice až k řece Malši zvýšení dimenze plynovodu na D 225 (P12)<br/>Zásobování území el. energií a telekomunikace: dle grafické části (E 4)</b> |                                          |
| <b>- Stavby a plochy<br/>veřejného zájmu:</b>                | <b>Doprava:<br/>Cyklistické trasy vyhrazené v uličních profilech</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| <b>S m ě r n á č á s t :</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |
| <b>Programy a politiky:</b>                                  | <b>Architektonické úpravy parteru se zelení a parkováním v ul.B.Němcové.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
| <b>Kritické rozvojové místo:</b>                             | <b>Okolí podjezdu pod zdvoukolejněnou železniční tratí na Plavské silnici</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |
| <b>Priority řešení:</b>                                      | <b>nestanovují se</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                          |

*Informativní část:*

Rozloha lokality: 28,5 ha  
Počet obyvatel  
(trv. bydlicích 1998): 689  
Urb. obvod: Krumlovské předměstí  
Číslo urb. obvodu: 058 (- část)  
Katastr: Č.B. 7  
Poznámka: Lokalita je částí urbanistického obvodu.

Popis: Stabilizovaná předměstská lokalita převážně bytové zástavby, která vznikla při komunikaci Lidická a postupně městu připojila souvislou zástavbou další čtvrt' – Rožnov.  
Mezi komunikacemi Lidická a B. Němcové navrženy bloky smíšené funkce – je zde předpokládán rozvoj smíšené funkce. V ul. B. Němcové navrženy úpravy parteru se zelení a parkováním.

**ÚDAJE O PŘÍRODĚ A KRAJINĚ:**

**Závazná část:** Navrženo rozšíření parkově upravených ploch podél železnice ve vazbě na stávající park u jižní zastávky.

**Směrná část:** Návrh druhové skladby a prostorového uspořádání vegetačních prvků městské zeleně musí řešit regulační podrobnější dokumentace.

*Informativní část:* Stávající plocha městského parku u jižní zastávky a její navrhované rozšíření. Významný podíl zeleně u ploch bydlení.  
Při návrhu intenzity zastavění musí být respektována kritéria ochrany krajinného rázu.

**ÚDAJE O INFRASTRUKTUŘE:****- DOPRAVA**

**Závazná část:** V lokalitě je navrženo zdvoukolejnění rožnovské železniční tratě v úseku lokomotivní depo - odbočka Rožnov, které mimo jiné souvisí s vedením IV. železničního koridoru. Okrajově se lokality týkají i vyvolané stavby, kterými jsou rekonstrukce zastávky ČB - jih a mimoúrovňové křížení Plavské silnice s tratí ČD.

Za závazné je třeba považovat navržené cyklistické trasy a v souladu s předloženým řešením zajistit vyhrazení cyklistických pásů ve vybraných uličních profilech (ulice Strádova, M. Pařízka).

Při změně funkčního využití stávajících bloků budou řešeny potřeby dopravy v klidu na vlastním pozemku.

Novým záměrem na komunikační síti je navrhované propojení Lidické třídy a silnice I/3. V jižní části lokality je vymezen pro umístění tohoto záměru koridor dopravní infrastruktury s indexem CNU.1.

**Směrná část:** nestanovuje se

*Informativní část:* Dopravní skelet lokality je funkčně i prostorově stabilizován, základní osu území tvoří místní komunikace II. třídy Lidická.  
Na dokonalé obsluze území prostředky městské hromadné dopravy se podílejí oba dva subsystémy ve městě provozované.  
Pro řešení deficitu dopravy v klidu (cca 300 stání) nebyla z pohledu ÚPnM nalezena vhodná plocha, řešením je třeba se zabývat v podrobnějším měřítku v rámci RP nebo US.

| BILANCE DOPRAVY V KLIDU |                             |          |          |     |                      |       |     |               |              |                           |
|-------------------------|-----------------------------|----------|----------|-----|----------------------|-------|-----|---------------|--------------|---------------------------|
| ČÍSLO LOKAL.            | POČET STÁNÍ - SOUČASNÝ STAV |          |          |     | POTŘEBNÝ POČET STÁNÍ |       |     | DEFICIT STÁNÍ | NÁVRH ŘEŠENÍ |                           |
|                         | NA ULICI                    | V GARÁŽI | NA PLOŠE | S   | ODST.                | PARK. | S   |               | POČET STÁNÍ  | FORMA NÁVRHU              |
| 2.6.3                   | 162                         | 227      | 80       | 469 | 740                  | 28    | 768 | 299           | 300          | BUDE ŘEŠENO V RÁMCI ÚP,US |

| ZATÍŽENÍ KOMUNIKACÍ A IZOFONY HLUKU OD DOPRAVY |                        |                                |            |                                           |  |       |       |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------|-------------------------------------------|--|-------|-------|
| Název a číslo lokality                         |                        | R.2010 zatížení celkem voz/den |            | R. 2010 izofony hluku od silniční dopravy |  |       |       |
| 2.6.3.                                         | KRUMLOVSKÁ             |                                |            |                                           |  |       |       |
| číslo úseku                                    | název úseku            |                                | návrh ÚPnM | návrh ÚPnM                                |  |       |       |
|                                                |                        |                                |            |                                           |  | 55 dB | 65 dB |
| 43 - 44                                        | Lidická                |                                | 10 419     |                                           |  | 35,1  | -     |
| 43 - 117                                       | L. M. Pařízka          |                                | 14 305     |                                           |  | 45,3  | 8,6   |
| 43 - 138                                       | Schneiderova           |                                | 6 791      |                                           |  | 25,9  | -     |
| 44 - 592                                       | Papírenská             |                                | 9 148      |                                           |  | 31,7  | -     |
| 44 - 593                                       | Lidická - Spojka       |                                | 7 143      |                                           |  | 27,2  | -     |
| 138 - 592                                      | B. Němcové - Nemocnice |                                | 3 491      |                                           |  | 15,8  | -     |

**- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ****Závazná část:** nestanovuje se

Směrná část: nestanovuje se

*Informativní část: Lokalita nezahrnuje žádnou otevřenou vodoteč či větší vodní plochu. Lokalita je i mimo pasivní inundaci.  
Problematika vodstva v této lokalitě je bezpředmětná.*

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ VODOU**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Respektování ochranných pásem vodovodních řadů. Nahrazení stávajících řadů DN 60 a 80 potrubím vyhovujících dimenzí. Rekonstruování vodovodních řadů v téměř celém území lokality.

Směrná část: Zpracování generelu zásobování města vodou. Dokončení modelu městské vodovodní sítě včetně jeho propojení s řídicím systémem centrálního dispečinku pro optimální regulaci tlakových poměrů v síti s cílem snížení ztrát vody.

*Informativní část: Městská vodovodní síť pokrývá stávající komunikační skelet lokality. Lokalita je umístěna v 1. tlakovém pásmu. Vodovodní řady jsou často v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu.*

**- ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ**

**Závazná část:** Realizování návrhů obsažených ve výkresové části. Rekonstruování většiny stávajících sběračů na území lokality. Respektování ochranných pásem stokové sítě.

**Směrná část:** Využití "Generelu městské stokové sítě města České Budějovice".

**Informativní část:** Městská stoková síť pokrývá území lokality. Většina stokové sítě je v kritickém, někde až v havarijním technickém stavu. Recipientem je Vltava

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ PLYNEM**

**Závazná část:** Postupná rekonstrukce starých ocelových plynovodů a jejich nahrazení plynovody z lineárního polyethylenu. Respektovat ochranná pásma v souladu se příslušným platným zákonem.

**Směrná část:** Napojení dosud neplynofikovaných objektů popřípadě nově zbudovaných bytových jednotek. Výměna starých ocelových domovních přípojek a hlavních uzávěrů plynu. Hlavní uzávěry plynu vždy umístit na přístupné místo na hranici pozemku (objektu).

**Informativní část:** Celá lokalita je kompletně plošně plynofikována převážně z nízkotlaké plynovodní sítě. Současná kapacita této sítě je dostatečná a se zvýšením odběrů se v současnosti nepočítá. Středem území vede hlavní řad středotlaké sítě. Tento plynovod vede ulicemi P. J. Šafaříka, částečně ul. Papírenskou a Purkyňovou v dimenzi DN 300. Od regulační stanice u nemocnice až k řece Malši je dimenze plynovodu zredukována na DN 150. Pro zvýšení přenosové kapacity potrubí je navržena rekonstrukce části plynovodu v dimenzi DN 150 a zvýšení dimenze na D225.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ TEPLEM**

**Závazná část:** Stávající síť CZT zůstane zachována v plném rozsahu. Respektovat ochranná pásma tepelné sítě.

**Směrná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** Bilance potřeby tepla je uvedena v přehledné tabulce v průvodní zprávě.

**- ZÁSOBOVÁNÍ ÚZEMÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE**

**Závazná část:** Nové požadavky ve stávající zástavbě budou řešeny ze stávajících trafostanic, a to případnou úpravou nebo rozšířením transformačního výkonu a pokládkou NN kabelů. Trasy primérních kabelů VN budou plně respektovány, případné přeložky se řídí příslušným platným zákonem.

**Směrná část:** Lokalitou prochází trasa primérního kabelu 22 kV, na který lze zasmyčkovat další trafostanice 22/0,4 kV. Pro tento případ budou požadovány pozemky na umístění TS. Rozvody NN navrhovat zásadně kabelem NN uloženým do výkopu v chodnících, případně v zeleném zatravněném pásu.

**Informativní část:** Jedná se o kompaktní zastavěné území obytného charakteru, kde se nepředpokládají velké požadavky na navýšení stávajícího odběru.

**PAMÁTKOVÁ OCHRANA:**

**Závazná část:** nestanovuje se

**Informativní část:** nestanovuje se